

Принято: на общем собрании трудового коллектива Протокол № <u>1</u> От <u>29.01.</u> 2019г.	Утверждаю:  Д.А. Владимирова <u>3/1-04</u> <u>29.01.</u> 2019
---	--

Положение

порядке обеспечения содержания
 зданий и сооружений МБДОУ ОВ
 «Копыёвский детский сад «Колосок»,
 обустройства прилегающих к нему
 территорий

2019г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пп.5. п. 1 ст. 9 Закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», и регламентирует порядок проведения плановых осмотров здания и сооружений муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения общеразвивающего вида «Копьевский детский сад «Колосок»» (далее - ДОУ), обустройства прилегающих к нему территорий.

1.2. Контроль за техническим состоянием здания и сооружений ДОУ, обустройство прилегающих к нему территорий является составной частью системы их эксплуатации и техническое обслуживание зданий и сооружений, их конструктивных элементов и инженерного оборудования, проведение консультационной работы с персоналом, занятым эксплуатацией и техническим обслуживанием, по правилам содержания и использования зданий и сооружений.

1.3. Организация контроля за содержанием здания и сооружений ДОУ, обустройство прилегающих к нему территорий в исправном техническом состоянии возлагается на заведующую ДОУ, в оперативном управлении которого находятся эти здания и сооружения.

1.4. Здание и сооружения ДОУ закрепляются за назначаемыми приказом по образовательному учреждению ответственными лицами, на которых возлагается контроль за соблюдением правил эксплуатации и технического содержания здания и сооружений.

2. Цели и сроки проведения осмотров зданий и сооружений

2.1. Контроль за техническим состоянием здания и сооружений включает в себя проведение плановых, внеплановых и частичных осмотров здания и сооружений или их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования.

2.2. Целью осмотров является получение информации о фактическом техническом состоянии здания и сооружений, их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования, а также контроль за соблюдением правил их содержания и использования.

2.3. Весенние осмотры проводятся для проверки технического состояния здания и сооружений, инженерного и технического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях сразу после таяния снега, когда здания, сооружения и прилегающая к ним территория могут быть доступны для осмотра. Результаты работы комиссии по плановым осмотрам зданий и сооружений оформляются актом (приложение 1 к настоящему Положению).

2.4. В ходе осенних осмотров осуществляется проверка готовности здания и сооружений к эксплуатации в зимних условиях до начала отопительного сезона, устанавливается факт готовности здания и сооружений к эксплуатации в зимних условиях. Результаты работы комиссии по плановым осмотрам зданий и сооружений оформляются актом (приложение 2 к настоящему Положению).

2.5. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся после

аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений и др.). Результат внепланового осмотра зданий (сооружений) оформляется актом (приложение 3 к настоящему Положению). В случае тяжелых последствий воздействия на здания и сооружения неблагоприятных факторов, осмотры здания и сооружений проводятся в соответствии с Приказом Министра России от 06 декабря 1994 года № 17-42 «Об утверждении положения о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации (зарегистрировано Минюстом Российской Федерации 25 декабря 1994 года № 761).

2.6. Частичные осмотры зданий и сооружений проводятся с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов.

2.7. Календарные сроки плановых осмотров зданий и сооружений устанавливаются в зависимости от климатических условий.

2.8. В случае обнаружения во время осмотров здания дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования, ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации заведующему ДОУ. На основании акта осмотра заведующим ДОУ разрабатываются мероприятия по устранению, выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение, а также выдаются задания и поручения лицам, назначенным ответственными за эксплуатацию помещений здания и сооружений.

2.9. Результаты осмотров (неисправности и повреждения), ответственный за эксплуатацию здания, сооружений отражает в Журнале учета технического состояния зданий по форме (приложение 4 к настоящему Положению), который предъявляется комиссии по проведению плановых проверок.

3. Организация проведения осмотров зданий и сооружений

3.1. Плановые осмотры зданий и сооружений осуществляются комиссиями, образованными в соответствии с положением о порядке проведения плановых осмотров эксплуатируемых здания и сооружений.

3.2. Персональный состав комиссий и их председатели назначаются приказом по ДОУ. В работе комиссий участвуют лица, назначенные ответственными за соблюдение правил эксплуатации и технического содержания здания и сооружений, а также пользователи зданий и сооружений.

3.3. Внеплановые осмотры здания и сооружений проводятся комиссиями, состав которых определяется в зависимости от последствий неблагоприятных факторов.

3.4. При воздействии неблагоприятных факторов на здание в пределах территории образовательного учреждения комиссия возглавляется заведующим ДОУ.

3.5. При внеплановых осмотрах определяется техническое состояние зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов после воздействия неблагоприятных факторов, степень опасности выявленных повреждений, угрожающих жизни людей и сохранности зданий и сооружений.

3.6. Перечень зданий и сооружений ДОУ, обустройства прилегающих к

нему территорий.

3.6.1. Перечень зданий и сооружений:

- 1 здание детского сада: общей площадью - 551,9 кв.м из них:

1 этаж - 270,1 кв.м

2 этаж - 281,8 кв.м

- 1 склад:

общей площадью - 48,6 кв.м

- 2 навеса (дощатые)

Общая площадь - 20,1 кв.м

3.6.2. Обустройства прилегающих к ДОУ территорий:

общая площадь участка - 4190 кв.м

ограждение - 120 м

4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние здания и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

4.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

- внешнее благоустройство;
- фундаменты и подвальные помещения, инженерные устройства и оборудование;
- ограждающие конструкции и элементы фасада (козырёк);
- кровли, вентиляционные трубы,
- поэтажно: перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;
- наружные коммуникации и их обустройства;
- противопожарные устройства.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

4.4. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных

условий работы ДООУ, эксплуатации технологического и инженерного оборудования, комиссии определяют меры по обеспечению безопасности людей. Оформленные акты осмотра направляются в течение одного дня вышестоящей организации (учредителю образовательного учреждения).

4.5. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица), назначать сроки и определять состав специальной комиссии по детальному обследованию здания или сооружения.

4.6. В зданиях и сооружениях, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием этих зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов, комиссии по плановым или внеплановым осмотрам вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

4.7. По результатам осмотров в срок не более трех дней устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации зданий и сооружений, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, водосточных труб и желобов, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

4.8. По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых руководитель образовательной организации предоставляет информацию об устранении выявленных нарушений в вышестоящие организации.

5. Обязанности и ответственность членов комиссии по осмотру здания и сооружений

5.1. Комиссия несет ответственность за своевременный осмотр, принятие и выполнение решений, входящих в его компетенцию.

5.2. Члены комиссии, в случае принятия решений, влекущих нарушения законодательства Российской Федерации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае возникновения конфликта между комиссией и заведующим ДООУ (несогласия заведующего с решением комиссии и/или несогласия комиссии с решением (приказом) заведующего), который не может быть урегулирован путем переговоров, решение по конфликтному вопросу выносится на рассмотрение Учредителя, выдвинувших своих представителей.

6. Финансовое обеспечение содержания здания и сооружений ДООУ, обустройства прилегающих к нему территорий

6.1. Финансовое обеспечение содержания здания и сооружений ДООУ, обустройства прилегающих к нему территорий осуществляется за счет средств местного бюджета.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

с. Копьево

« ___ » _____

1. Название здания (сооружения): детский сад
 2. Адрес: с.Копьево, ул. Новая 4а
 3. Владелец (балансодержатель): МБДОУ ОВ «Копьёвский детский сад «Колосок»
 4. Пользователи (наниматели, арендаторы): нет
 5. Год постройки: 1977
 6. Материал стен: кирпич
 7. Этажность: 2 этажа
 8. Наличие подвала: имеется в отдельно стоящем здании
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Членов комиссии:

1. _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

2. _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

3. _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

_____ произвела осмотр
по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций/оборудования и устройств	Состояние, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ	Сроки и исполнители
1	Благоустройство			
2	Фундаменты (подвал)			
3	Несущие стены			
4	Перегородки			
6	Перекрытия			
7	Лестницы			
8	Полы			
9	окна			
10	двери			
11	Кровля			
12	Наружная отделка: а) архитектурные детали б) водоотводящие устройства			
13	Внутренняя отделка			
14	Система отопления			
15	Система водоснабжения			
16	Система водоотведения			
17	Санитарно-технические устройства			
18	Вентиляция			
19	Электроснабжение, освещение			
20	Технологическое оборудование			
21	другое			

В ходе общего внешнего осмотра произведены:

- 1) отрывка шурфов _____
- 2) простукивание внутренних стен и фасада _____
- 3) снятие деталей фасада, вскрытие конструкций _____
- 4) взятие проб материалов для испытаний _____
- 5) другие замеры и испытания конструкций и оборудования _____
- 6) прилегающая территория _____

Выводы и предложения: _____

Подписи:

Председатель комиссии: _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

АКТ
общего осеннего осмотра здания (сооружения)
(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)

С. Копьёво

« » г.

1. Название здания (сооружения): детский сад
2. Адрес: с.Копьёво, ул. Новая 4а
3. Владелец (балансодержатель): МБДОУ ОВ «Копьёвский детский сад «Колосок»
4. Пользователи (наниматели, арендаторы): нет

5. Год постройки: 1977 год

6. Материал стен: кирпич

7. Этажность: 2 этажа

8. Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя _____ / _____ /
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Членов комиссии:

1. _____ / _____ /
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

2. _____ / _____ /
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

3. _____ / _____ /
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

произвела проверку готовности _____
по вышеуказанному адресу к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) кровля: _____

б) чердачное помещение (утепление, вентиляция): _____

в) фасад и наружные водостоки: _____

г) проемы: _____

д) внутренние помещения: _____

е) подвальные и встроенные помещения: _____

ж) отмостки и благоустройство: _____

з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные: _____

к) электроснабжение и освещение: _____

л) оборудование, инженерные устройства: _____

м) _____

2. Обеспеченность:

уборочным инвентарем: _____

3. Вып­полнение противопожарных мероприятий:

Выводы и предложения:

Председателя _____ / _____ / _____

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Членов комиссии:

1. _____ / _____ / _____

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

2. _____ / _____ / _____

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

3. _____ / _____ / _____

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 3 к Положению о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений обустройства прилегающих к нему территорий МБДОУ ОВ «Копьёвский детский сад «Колосок»

АКТ
внепланового осмотра зданий (сооружений)

« ___ » _____ г.

с. Копьёво

1. Адрес: с. Копьёво, ул. Новая, ка
2. Владелец (балансодержатель): МБДОУ ОВ «Копьёвский детский сад «Колосок»
3. Пользователи (наниматели, арендаторы):
4. Год постройки: 1977 год
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 2 этажа

Характер и дата неблагоприятных воздействий

Результаты осмотра зданий (сооружений) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя _____ / _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) /

Членов комиссии:

1. _____ / _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) /

2. _____ / _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) /

3. _____ / _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) /

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

произвела осмотр здания ДОУ, пострадавшего в результате:

Краткое описание последствий неблагоприятных воздействий:

Характеристика состояния здания (сооружения) после неблагоприятных воздействий:

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений, принятых сразу после неблагоприятных воздействий:

Журнал по эксплуатации здания и сооружения

Начат: « ____ » _____ 20__ г.
Окончен: « ____ » _____ 20__ г.

Техническая характеристика здания

1. Назначение:
2. Ввод в эксплуатацию:
3. Балансовая стоимость:
4. Проектная стоимость:
5. Занимаемая земельная площадь здания:
6. Вид отопления:

7. Вид фундамента:
8. Тип наружных стен:
9. Характеристика крыши:
10. Водоснабжение и канализация:

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения), и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров и заполняется ответственным за техническое состояние здания и сооружения ОУ

Плановый осмотр зданий и сооружений

№ п/п	Объект учреждения образования	Состояние конструкции	Выявленные дефекты	Меры предупреждения аварийности	Пил

Проведение ремонтных работ

Текущий ремонт

Примечание: журнал заполняется при проведении ОУ текущих ремонтных работ и заполняется ответственным за техническое состояние зданий и сооружений ОУ

Приложение 5 к Положению о порядке
обеспечения содержания зданий и сооружений
обустройства прилегающих к нему территорий
МБДОУ ОВ «Копьёвский детский сад
«Колосок»

**Журнал учета
технического состояния здания (сооружения)**

Начат « ____ » _____ 200__ г
Окончен « ____ » _____ 200__ г

Наименование здания
(сооружения) _____

Адрес _____

Результаты ежедневных (еженедельных) осмотров

№ п/п	Дата проведен ия ремонта	Содержание работ	Исполнитель	Кто принял

Проведение ремонтных работ

Капитальный ремонт

№ п/п	Дата проведения ремонта	Содержание работ

Примечание: журнал заполняется при проведении ОУ при капитальном ремонте и заполняется ответственным за техническое состояние зданий и сооружений ОУ

№ п/п	Дата осмотра	Результаты осмотра	Должность, фамилия, инициалы проводившего осмотр	Роспись

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения), и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров и заполняется ответственным за техническое состояние здания и сооружения ОУ ежедневно (еженедельно)